

TUUSULA

Liite 1
Tuusulan kunnan pysäköintinormi

11.3.2025

Tuusulan kunnan pysäköintinormi

Pysäköintinormi on yleinen ohje noudatettavaksi kaavoituksessa. Pysäköintinormi annetaan sekä autojen että polkupyörien osalta käyttötarkoituksittain ja vyöhykkeittäin.

Pysäköintinormi tulee päivittää viiden vuoden välein tai useammin, jos esimerkiksi liikennejärjestelmässä tapahtuu merkittäviä muutoksia. Pysäköintivyöhykkeet tulee tarkistaa vuosittain. Vyöhykkeiden tarkistuksessa huomioidaan muun muassa kävely-yhteyksien pysyvät muutokset esimerkiksi uusien alueiden kehittymisen ja uusien yhteyksien toteutuksen myötä sekä asemakaavoituksessa tehdyt ratkaisut.

Vyöhykkeet

Tuusulaan on määritetty neljä pysäköintinormivyöhykettä:

- A-vyöhyke on tiiviin ydinkeskustan aluetta
- B-vyöhyke on tiivistä muuta keskusta-alueetta
- C-vyöhyke on keskustan reunavyöhykettä tai yleiskaavassa määritettyä joukkoliikenteen laatukäytävää
- D-vyöhyke on muuta aluetta taajaman laidoilla, usein pientalovaltaisempaa aluetta

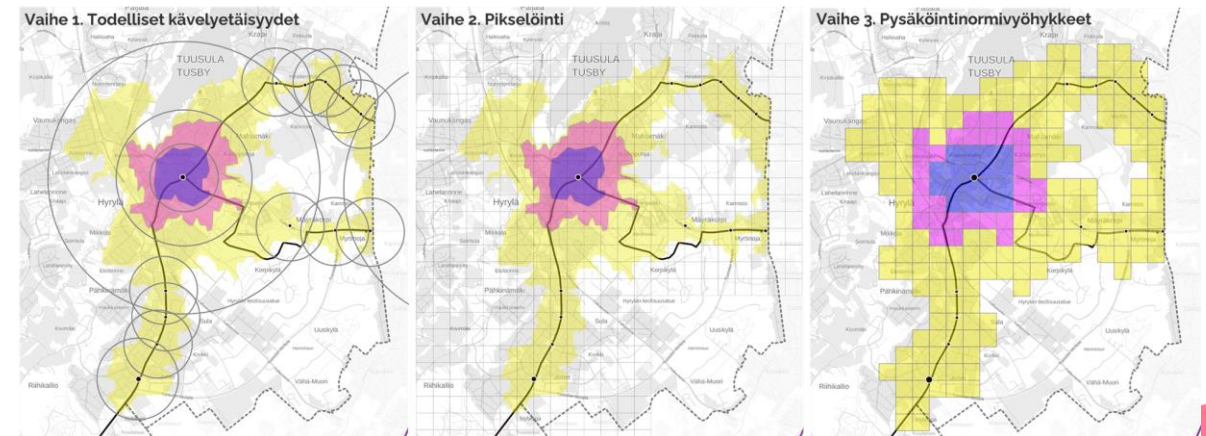
Vyöhykkeiden laajuudet on mitoitettu taajamien koon perusteella. Lisäksi vyöhykkeet on määritetty yleiskaavan joukkoliikenteen laatukäytävän pysäkkien ympärille. Käytetyt etäisyydet ovat: A-vyöhyke Hyrylässä 500 m; B-vyöhyke Hyrylässä 1 000 m ja Jokelassa 500 m; C-vyöhyke Hyrylässä 2 000 m, Jokelassa 1 200 m, Kellokoskella 800 m, Riihikalliossa 600 m, yleiskaavan joukkoliikenteen laatukäytävän bussipysäkeillä 500 m ja Keravan asemalta 2 000 m.

Vyöhykkeet perustuvat todellisiin kävelyetäisyyksiin ja ne on pikselöity 250x250 metrin ruuduille siten, että ruutu kuuluu tiettyyn vyöhykkeeseen, jos siinä on vähänkin kyseistä vyöhykettä. Jos ruudussa on useampaa vyöhykettä,

ruutu kuuluu lähtökohtaisesti aina korkeampaa vyöhykeluokitukseen. Viereisessä kuvassa on esitetty pysäköintinormivyöhykkeiden muodostamisen vaiheet.

Uusilla alueilla, joilla kävely-yhteydet ovat vielä puutteelliset, vyöhyke voidaan määrittää linnuntie-etäisyyteen perustuen, mutta on huomattava, että linnuntie-etäisyys on lähes aina lyhyempi kuin todellinen kävelyetäisyys ja tällöin etenkin vyöhykkeen reunoilla on tarpeen tehdä tapauskohtaista arviointia kohteessa noudatettavasta vyöhykkeestä.

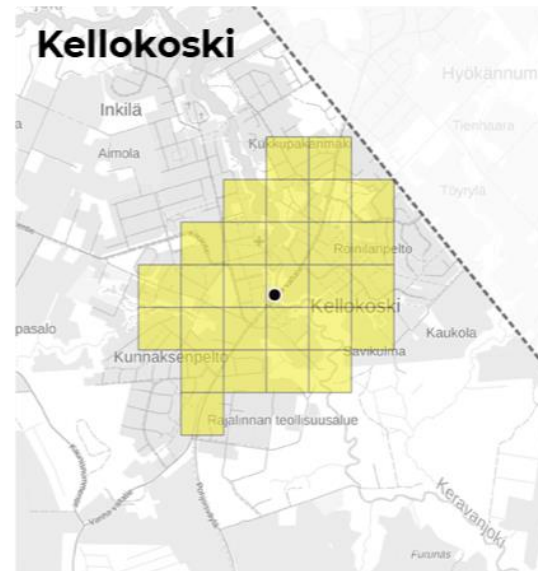
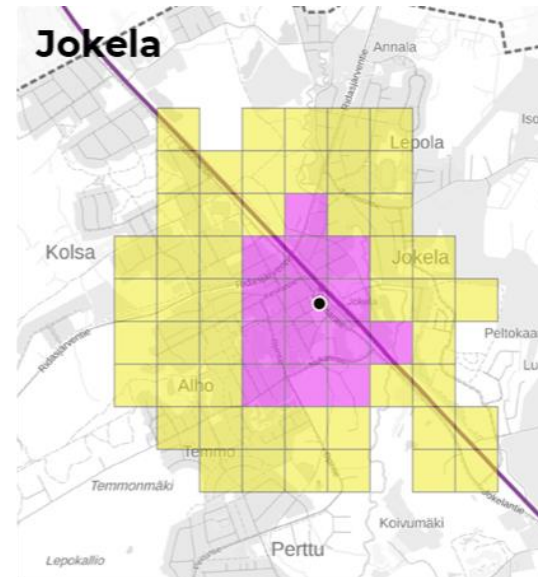
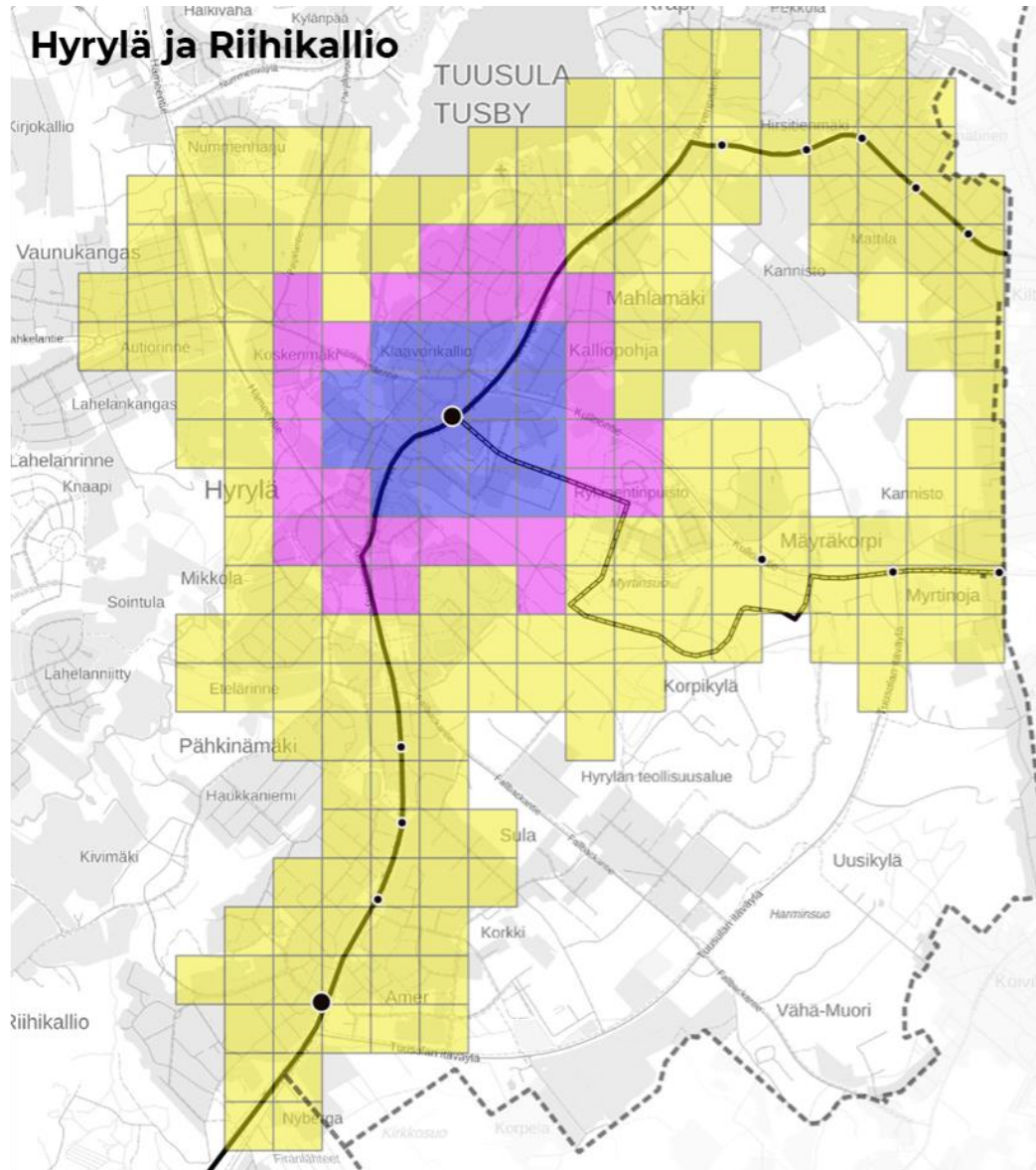
Jos kohde sijaitsee kahdella vyöhykkeellä, käytetään lähtökohtaisesti sen vyöhykkeen mitoitusta, jolle suurin osa kohteesta sijoittuu. On myös mahdollista, että käytettävä pysäköintinormi määritetään erillisen selvityksen perusteella. Mikäli selvityksen kautta tavoitellaan normia pienempää tai suurempaa vähimmäispysäköintipaikkamäärää, selvityksellä tulee osoittaa normia pienempi tai suurempi pysäköintitarve.



Kuva: Pysäköintinormivyöhykkeiden muodostamisen vaiheet.

Pysäköintivyöhykekartat on esitetty seuraavalla sivulla.

Pysäköintivyöhykkeet



Vyöhykkeet

- A
- B
- C
- D, muut alueet

- Joukkoliikenteen laatuikäytävä (Yleiskaava 2040)
- Joukkoliikenneikäytävä (Rykmentinpuiston OYK)

Vyöhykkeiden keskipisteet

- Taajamakeskus
- Bussipysäkki
- juna

Pysäköintinormin mitoitusarvot

Tuusulan kunnan pysäköintinormi sisältää sekä autojen että polkupyörien pysäköintinormit.

Pysäköintinormi kuvaa tasoa, jolla kiinteistön pysäköintijärjestelyiden ja -paikkamäärän tulee vähintään olla kiinteistön rakentamisen suunnittelu- ja luvitusvaiheessa. Pysäköintinormin vaatimus voidaan ylittää, mikäli sen nähdään olevan tarpeen. Pysäköintinormin vaatimuksen alittaminen on poikkeus ja vaatii perustellun ratkaisuesityksen.

Pyöräpysäköintinormeissa on esitetty vähimmäistaso pyöräpysäköinnin määrälle ja laadulle. Normit on laadittu asemakaavojen yleisimmille käyttötarkoituksille autopysäköintinormien tapaan. Myös muiden tonttien kohdalla tulee asemakaavassa määrätä pyöräpaikoista, mutta mitoitus harkitaan tapauskohtaisesti. Kulttuuriympäristöjen alueilla sekä suojelukohteissa normeista voi joustaa siten, että pyöräpysäköintiratkaisut ovat sovitettavissa ympäristöön arvot huomioon ottaen. Määrän ohella asemakaavoissa tulee ohjata pyöräpysäköintipaikkojen laatua. Paikkojen käytettävyys ja turvallisuus on pyöräilyn edistämisen kannalta tärkeää. Normissa edellytetään, että pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja helposti saavutettavissa. Osittain paikoilta edellytetään turvallisuutta runkolukitusmahdollisuuden tai sisätiloihin sijoittamisen muodossa sekä säältä suojaan sijoittamista tai kattamista.

Eriyistilanteissa, haluttaessa poiketa normiin kirjatuista mitoitusarvoista edellytetään tapauskohtaista selvitystä poikkeamisperusteesta, pysäköintipaikkamäärästä ja -toteutuksesta.

Asemakaavaa valmisteltaessa ja laadittaessa tulee aina tutkia tarpeet ja mahdollisuus yleisen pysäköinnin (raskaat ajoneuvot, vieras- ja asiointipysäköinti) sijoittamiseen kaava-alueelle.

Pysäköintinormin mitoitusarvot ovat seuraavilla sivuilla.

Pysäköintinormin vähennykset (Hyrylässä A-vyöhykkeellä ja Jokelassa B-vyöhykkeellä)

Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö:

Kun pysäköintipaikat toteutetaan sitovasti vuorottaiskäyttöön eri toimintojen kesken, pysäköintipaikkojen kokonaismäärästä voidaan vähentää 10–20 % erillisen selvityksen perusteella. Pysäköintipaikat tulee toteuttaa nimeämättöminä. Vähennys voidaan myöntää erilliseen selvitykseen perustuen.

Paikkojen nimeämättömyys:

Jos pelkästään asunnoille osoitetut autopaikat ovat nimeämättömiä ja asukkaiden vapaasti valittavissa, voidaan paikkamäärää pienentää 10 %. Vähennyksen voi tehdä vähintään 50 autopaikasta. Jos autopaikat toteutetaan nimeämättöminä keskitettyyn pysäköintilaitokseen, paikkamäärää voidaan pienentää 15 %. Vähennykset voidaan myöntää erilliseen selvitykseen perustuen.

Yhteenlaskettu vähennys voi olla korkeintaan 20 %. Paikkojen nimeämättömyydestä ja vuorottaiskäytöstä saatavia vähennyksiä ei lasketa yhteen.

Hyrylässä A-vyöhykkeellä edellytetään rakenteellista pysäköintiä (poislukien omakotitalo- ja pientaloalueet). Myös joillakin muilla alueilla keskustamaisen rakenteen toteuttaminen voi edellyttää rakenteellista pysäköintiä esimerkiksi tonttikoon tai korkeussuhteiden vuoksi.

Taulukko: Pysäköintinormit asuinalueille.

	Autopaikat	Pyöräpaikat	
Asuinkerrostaloalueet (AK, myös pienkerrostalot)	<p>A: 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,7 ap/asunto (yksiköissä 0,6 ap/asunto)</p> <p>B: 1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto</p> <p>C: 1 ap / 90 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto</p> <p>D: 1 ap / 75 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto</p> <hr/> <p>Lisäksi kaikilla vyöhykkeillä: + 1 vieraspaikka jokaista alkavaa 1 000 k-m² kohden + 1 paikka huollolle ja kotipalveluille jokaista alkavaa 5000 k-m² kohden, sijoitetaan lähelle sisäänkäyntiä</p>	<p>A-C: 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto</p> <p>D: 1 pp / 30 k-m²</p>	<p>A-D: 75 % pyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan sisätilaan tai katettuun ja säältä suojattuun lukittavaan tilaan. Tilaan tulee olla esteetön kulku kadulta tai pihalta. Kaikilla lukittujen tilojen ulkopuolelle ulos sijoitettavilla paikoilla tulee olla runko-lukitusmahdollisuus ja niiden tulee sijaita lähellä keskeisiä kulkureittejä. Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja helposti saavutettavissa.</p>
Yhtiömuotoiset pientaloalueet (AR ja AP)	<p>A-C: 1 ap / 90 k-m², kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto</p> <p>D: 1 ap / 75 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto</p> <hr/> <p>Lisäksi kaikilla vyöhykkeillä: + 1 vieraspaikka jokaista alkavaa 1 000 k-m² kohden</p>	<p>A-C: 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto</p> <p>D: 1 pp / 30 k-m²</p>	<p>A-D: Pyöräpaikkojen tulee olla turvallisia, helppokäyttöisiä ja helposti saavutettavia.</p>
Omakotitaloalueet (AO)	2 ap / asunto		

TUUSULAN KUNNAN PYSÄKÖINTINORMI

Taulukko: Pysäköintinormit kaupallisille palveluille, toimistotiloille, työpaikka-alueille ja päiväkotit ja Y-rakennuksille.

	Autopaikat	Pyöräpaikat	
Kaupalliset palvelut (K) Päivittäistavaraliikkeet	A-B: 1 ap / 40–50 k-m ² C: 1 ap / 30 k-m ² D: 1 ap / 25 k-m ²	A-D: < 2 000 k-m ² : 1 pp / 80 k-m ² > 2 000 k-m ² : 1 pp / 120 k-m ²	Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runko-lukitusmahdollisuus. Vähintään 30 % paikoista tulee olla katettuja. Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja helposti saavutettavissa.*
Muut liikkeet	A-B: 1 ap / 60 k-m ² C: 1 ap / 50 k-m ² D: 1 ap / 40 k-m ²	A-D: < 2 000 k-m ² : 1 pp / 80 k-m ² > 2 000 k-m ² : 1 pp / 120 k-m ²	
Toimistotilat (KT)	A-B: 1 ap / 80 k-m ² C: 1 ap / 65 k-m ² D: 1 ap / 50 k-m ²	A-D: 1 pp / 50 k-m ²	Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runko-lukitusmahdollisuus. Vähintään 50 % paikoista tulee sijoittaa katettuun säältä suojattuun tilaan. Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja helposti saavutettavissa.*
Työpaikka-alueet (T)	A-B: 1 ap / 150 k-m ² C: 1 ap / 120 k-m ² D: 1 ap / 100 k-m ²	A-D: < 2 000 k-m ² : 1 pp / 150 k-m ² > 2 000 k-m ² : 1 pp / 250 k-m ² Teollisuuden ja varastoinnin osalta normia sovelletaan tapauskohtaisesti	Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runko-lukitusmahdollisuus. Vähintään 30 % paikoista tulee olla katettuja. Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja helposti saavutettavissa.*
Päiväkodit ja Y-rakennukset	A-D: 1 ap / 80 k-m ²	A-D: 1 pp / 50–80 k-m ²	Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runko-lukitusmahdollisuus. Vähintään 50 % paikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan. Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja helposti saavutettavissa.

* Asiakkaille tarkoitetut pyöräpaikat tulee sijoittaa esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäyntien läheisyyteen. Työntekijöille osoitetaan erikseen pyöräpaikat, joiden määrä arvioidaan erikseen työntekijöiden määrän perusteella. Työntekijöiden pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa tilassa. Pyöräpaikkojen tulee olla esteettömästi saavutettavia ja mahdollisuuksien mukaan sisäänkäynnin tuntumassa. Yli 30 työntekijän työpaikoissa tulee osoittaa työmatkapyöräilyn edellyttämät suihku-, kuivatus- ja säilytystilat.